

COMUNE DI COMISO (RG)
Assessorato Politiche del Territorio

PIANO REGOLATORE GENERALE
Rielaborazione parziale di adeguamento al voto del C.R.U. n. 625 del 22/04/98 e successive integrazioni con nota Assessoriale Prot. n. 7013 del 10 giugno 1998 (G. P. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)
Adeguamento al D. Dir. n° 667/D.R.U. del 04/12/2001

ELABORATO
PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DEL SUO CONTESTO CONTENENTE LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	TAVOLA
		1/2.000	10.1

PROGETTISTI
Prof. Arch. ENRICO COSTA
Prof. Arch. PASQUALE CULOTTA

Prof. Arch. NICOLA GIULIANO LEONE (capogruppo)
COLLABORATORI
Arch. Antonio LIGA, Cristiano ODDI
Arch. Vincenzo Alamo, Antonella Di Blato, Angelo Di Noto, Angelo Sironi
RIELABORAZIONE CAD
Arch. Vincenzo Alamo, Antonella Di Blato, Enrichetta R. Fiorelli
CONSULENTI
Dot. BENEDETTO LA ROSA (demografia urbana)
SINDACO: Dr. Giuseppe Digiacomo
ASSESSORE: Dr. Luigi Bellussi
ING. CAPO: Ing. Antonino Gissera

VISTE APPROVAZIONI

1	2
---	---

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

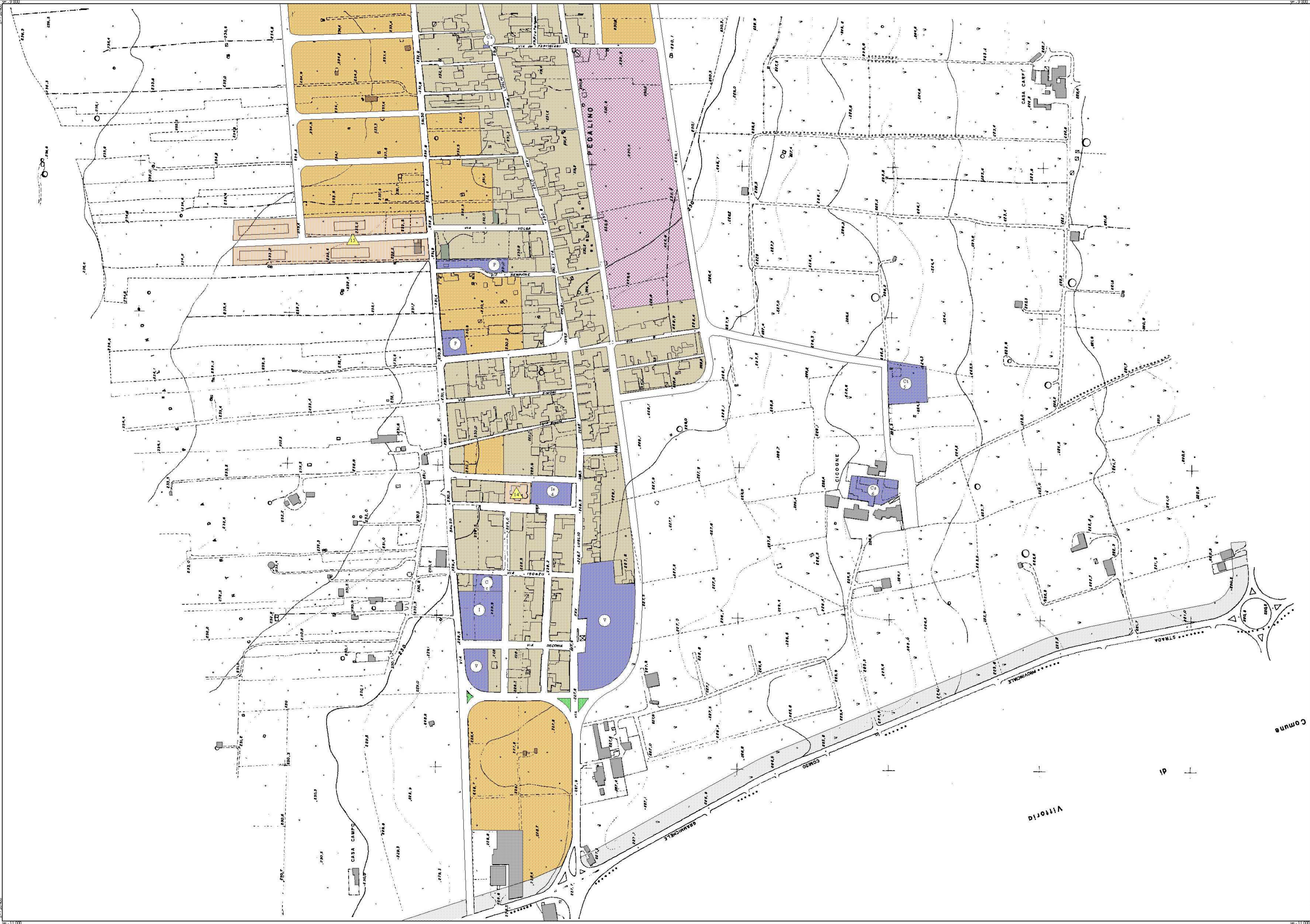
Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
D D4	AREE PER SERVIZI CON ATTIVITA' DI RISTORAZIONE	[Pink grid]
D D5	AREE ARTIGIANALI DELLA FRAZIONE DI PEDALINO	[Purple grid]
E E1	AREE AGRICOLE	[White]
E E2	PARCO AGRICOLO A PROTEZIONE DELLE PENDICI	[Green horizontal lines]
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normati dal D.M. 2 Aprile 1965 n. 1444	[Blue grid]
H	Ospedale Generale	[Blue grid]
M	Arece fiestistiche e mercati	[Blue grid]
S	Grandi impianti sportivi	[Blue grid]
Sa	Arece per spettacoli ambulanti	[Blue grid]
PFSE	Stazione Ferroviaria	[Blue grid]
Ct	Impianti Tecnologici	[Blue grid]
F	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO (D.M. 2 Aprile 1965 n. 1444)	[Blue grid]
I	ISTRUZIONE	[Blue grid]
A	Aziili asilo	[Blue grid]
m	Scuole materne	[Blue grid]
le	Scuole elementari	[Blue grid]
lm	Scuole medie dell'obbligo	[Blue grid]
ls	Scuole medie superiori	[Blue grid]
Ac	ATTREZZATURE COLLETTIVE	[Blue grid]
Ch	Religiose	[Blue grid]
Ca	Amministrative	[Blue grid]
Cc	Culturali	[Blue grid]
Cp	Per le telecomunicazioni	[Blue grid]
Cc	Giudiziarie e ordine di pubblico	[Blue grid]
Cs	Sanitarie ed assistenziali	[Blue grid]
V	VERDE URBANO ATTREZZATO	[Blue grid]
S	VERDE ATTREZZATO PER GLI SPORTS	[Blue grid]
P	PARCHEGGI	[Blue grid]

AREE DELLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "PINO D'ALEPPO"
D.A. n° 256 del 8/6/1990 (G. P. n. 110.000 di P. R. G.)
Ga= RISERVA; Gb= PRERISERVA

H H1	PARCO URBANO DELL'IPPARI	[Green grid]
H H2	PARCO URBANO DELLE CAVE	[Green grid]

Ic AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
R.D. 21/7/1934 N° 1265

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Black dashed line]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO - MONUMENTALI (L. 1089/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Red arrow]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Red solid]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI DEGRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Red vertical lines]
B B1	AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown vertical lines]
B2	AREE URBANE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown horizontal lines]
B3	AREE URBANE DI COMPLEMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
B4	AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
B5	AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
B6	AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
C C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
C3	ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
C4	ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
D D1a	PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Purple grid]
D D1b	AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Purple grid]
D D2	AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Purple grid]
D D3	AREE COMMERCIALI RICETTIVE DI COMPLEMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Purple grid]
Ic	AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO	[Black dashed line]
Aa*	AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1089/39	[Red diagonal lines]
Ic	INCISIONI E CORSI D'ACQUA - B. EDIFICABILITA' ASSOLUTA D.R. N° 583 DEL 25/07/1904	[Red dashed line]
Ic	LINEA DI FAGLIA E FASCIA DI RISPETTO	[Purple dashed line]
Ic	TERRENI DI ETEROGENA NATURA	[Red dashed line]
Ic	AREE SOGGETTE AD ESONDAZIONE	[Red dashed line]
Ic	PALEOPRANA	[Red dashed line]
Ic	ELEVATA ACCLIVITA'	[Red dashed line]
Ic	VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DI GLI EDIFICI	[Green circle]
Ic	VERDE DI COMPLEMENTO DELLA VIABILITA' URBANA	[Green solid]
Ic	PERIMETRO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO	[Black dashed line]
Ic	NUMERO DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE E DEI PIANI DI ZONA	[Yellow triangle]



DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Black dashed line]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO - MONUMENTALI (L. 1089/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Red arrow]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Red solid]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI DEGRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Red vertical lines]
B B1	AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown vertical lines]
B2	AREE URBANE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown horizontal lines]
B3	AREE URBANE DI COMPLEMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
B4	AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
B5	AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
B6	AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Brown diagonal lines]
C C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
C3	ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
C4	ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pink grid]
D D1a	PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Purple grid]
D D1b	AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Purple grid]
D D2	AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Purple grid]
D D3	AREE COMMERCIALI RICETTIVE DI COMPLEMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Purple grid]